

日交研シリーズ A-703

平成 28 年度自主研究プロジェクト

コードンプライシングと土地利用規制に関する研究

刊行年：2017 年 11 月

コードンプライシングと土地利用規制に関する研究

Studies of Cordon Pricing and Land Use Regulations

主 査：河野達仁（東北大学大学院教授）

Tatsuhito Kohono

概 要

本研究は、同質な世帯が居住する連続な単一中心閉鎖都市において、コードンプライシングと土地利用規制を同時に課した場合の影響を分析した。最適なコードン課金水準、課金位置、容積率(FAR)規制を導出し、コードンプライシングと FAR 規制によってどのような歪みが生じるのかを明らかにした。また、最適なコードンプライシング実施時にコードンラインの内側と外側でそれぞれ最小 FAR 規制と最大 FAR 規制が必要となることも導出した。

キーワード：コードンプライシング、土地利用規制、厚生分析

Keywords : Cordon Pricing, Land Use Regulations, Welfare Analysis