宇都宮大学

地方都市での端末物流
～宇都宮市の事例～

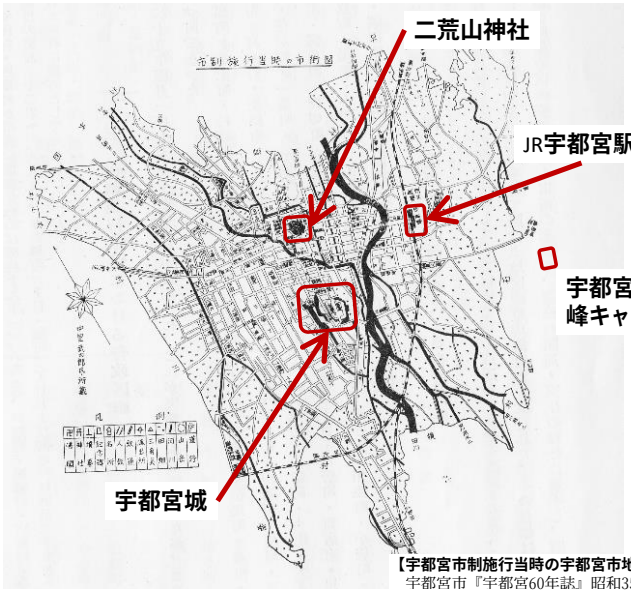
宇都宮大学
地域デザイン科学部　社会基盤デザイン学科
助教、博士（工学）　長田哲平
osada-teppei@cc.utsunomiya-u.ac.jp

市全体

出典：芳賀町・宇都宮市LRT整備事業の概要より

市全体

宇都宮市制（明治29年）施行当時の市域



【宇都宮市制施行当時の宇都宮市地図】
宇都宮市『宇都宮60年誌』昭和35年．68頁より引用

市全体

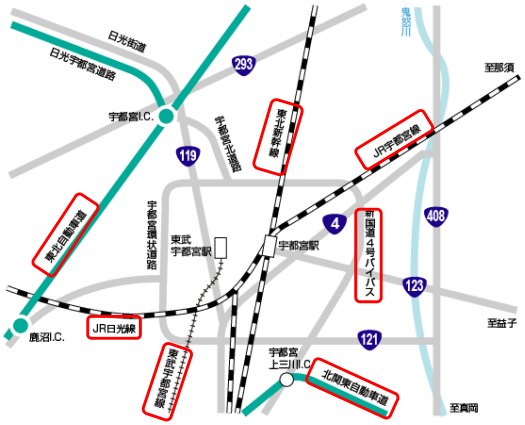
交通網の発達

明治時代
- 東北本線，日光線開通

昭和初期
- 東武宇都宮線開通

昭和50年代
- 東北自動車道開通
- 新4号国道開通
- 東北新幹線開通

平成23年
- 北関東自動車道開通



市全体

産業の発展

平成17年　分譲開始
宇都宮テクノポリスセンター

昭和36年　分譲開始
宇都宮工業団地(平出工業団地)

昭和49年　分譲開始
清原工業団地

昭和52年　分譲開始
瑞穂野工業団地

平成13年　分譲開始
インターパーク宇都宮南

東 側

2018年5月28日　芳賀・宇都宮LRT起工式

出典：宇都宮市WEBサイト

東 側

従業者の多い工業団地①

出典：芳賀町・宇都宮市LRT整備事業の概要より

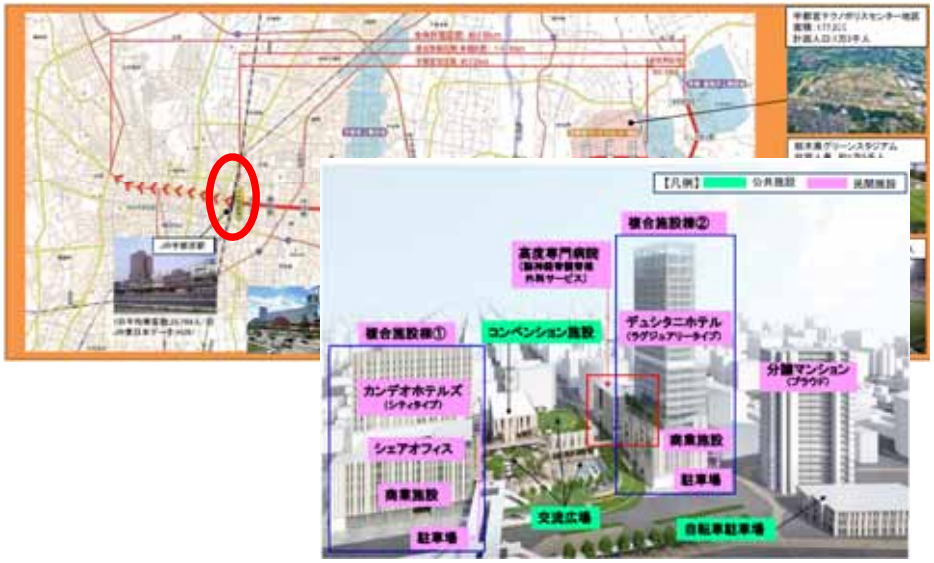
東 側

従業者の多い工業団地②

出典：芳賀町・宇都宮市LRT整備事業の概要より

東 側

宇都宮駅東口整備事業



出典：宇都宮市WEBサイト

西 側

2018年5月28日　芳賀・宇都宮LRT起工式

宮市WEBサイト

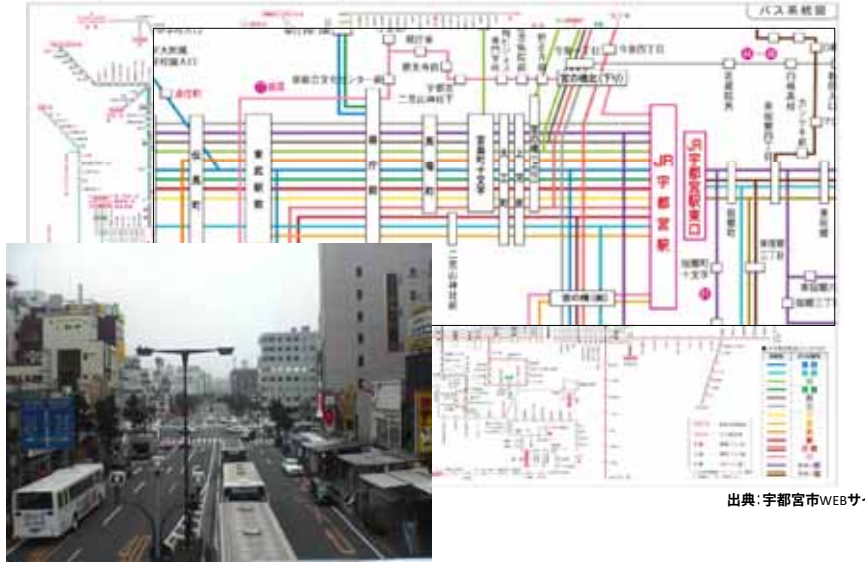
西 側

市街地再開発事業

出典：宇都宮市WEBサイト

西 側

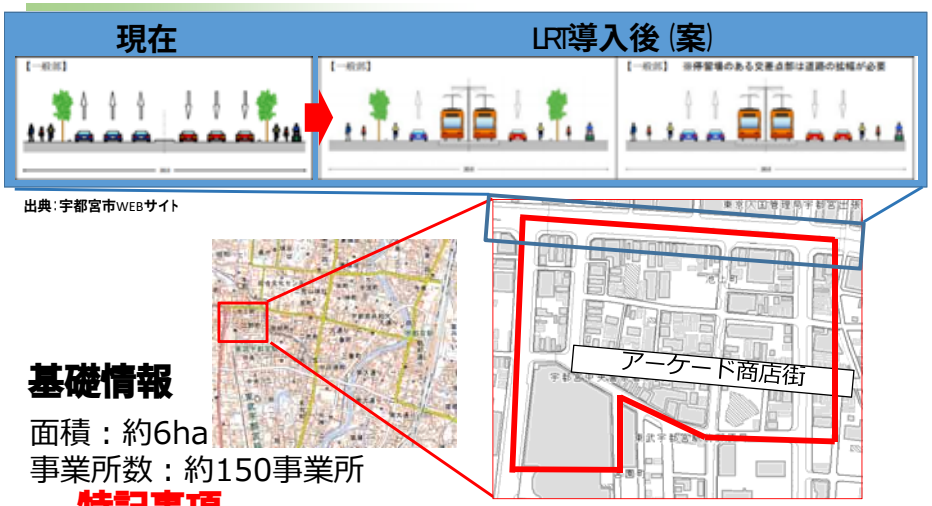
駅を中心としたバス網



出典：宇都宮市WEBサイト

西 側

○研究対象地区



基礎情報

面積：約6ha

事業所数：約150事業所

特記事項

オリオン通り商店街は朝6～10時のみ荷捌きが可能

西 側

○アーケード商店街

オリオン通り

昭和23年12月に発足した歴史ある商店街.

昭和42年には　県内初の全長280mに渡る全蓋アーケードを設置

西 側

○アーケード商店街を走行する自転車

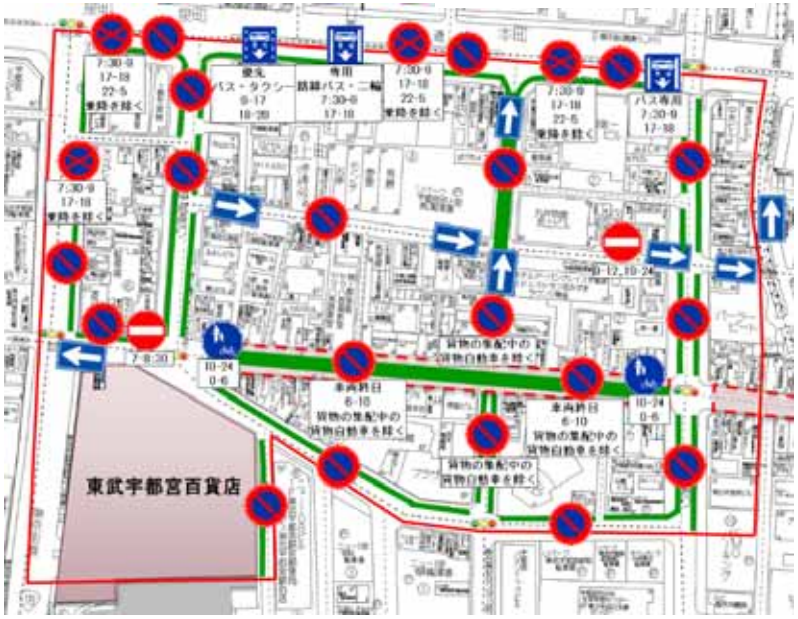
西 側

○アーケード商店街内での荷さばき

○交通規制図

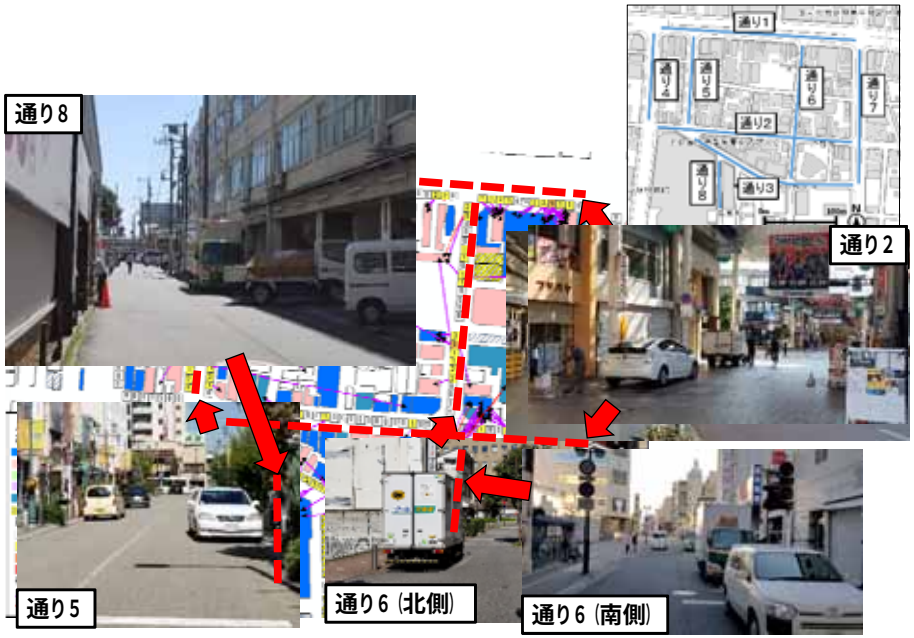
第5回東京都市圏物資流動調査
調査日：H26.11.13 6:00～18:00

西 側



○路上駐車台数と横持ち活動の実態

西 側



まとめ

- JR宇都宮駅東西で街の様子が異なる．
- 西側は再開発事業，LRT延伸が検討されている．
- 低未利用地が多い．
- 商店街を中心に軒先に駐車しての荷さばきが多い．
- 商店街の店舗が物販系から飲食系に変化が著しい
- 商店街は自転車も多数通行している．
- 横持距離が短い荷さばきが多い．